Gulshan Circle-1 Branch

50, Habib Super Market, Gulshan-1, Dhaka

অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর (২০০৩ সনের ৮নং আইন)-৩৩ (৫) ধারা অনুযায়ী

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনতা ব্যাংক লিঃ, গুলশান সার্কেল-১ শাখা এর ঋণগ্রহীতা 'মেসার্স কনক্রীট ট্রেডিং' মালিক মোঃ আসাদুল্লাহ ওরফে আরশাদুল্লাহ, পিতা-মরহুম মৌলভী আবুল হাছান মিয়া, বর্তমান/ব্যবসায়িক ঠিকানা : রোড নং-১৩, বাড়ী নং-৯/এ, সেক্টর-৩, উত্তরা, ঢাকা এবং ক-৯৮ কুড়িল প্রগতি সরণী, ঢাকা এর বিরুদ্ধে অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৫০৯/০৬ এবং দায়েরের প্রেক্ষিতে ডিক্রীকৃত দাবির টাকা= ৯৭,৭৯,৭২৪/- (সাতানব্বই লক্ষ উনাশি হাজার সাতশত চব্বিশ টাকা) ও আদালতের রায়/ডিক্রী অনুযায়ী, খরচাদিসহ সুদসহ অর্থ আদায়ের নিমিত্তে বিজ্ঞ বিচারক অর্থঋণ আদালত নং-১০ কর্তৃক ঋণের বিপরীতে বন্ধককৃত নিম্ন তফসীলভুক্ত সম্পত্তি অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা অনুযায়ী ডিক্রীদার ব্যাংকের অনুকূলে মালিকানাস্বত্ব/দখল/ভোগ ও বিক্রয়ের নিমিত্তে বিগত ২৪/০৩/২০০৯ইং তারিখে সনদপত্র ইস্যু করিয়াছেন। এই প্রেক্ষিতে ঋণ সমন্বয় করে যেখানে যে অবস্থায় আছে ভিত্তিতে বন্ধকী তফসীল সম্পত্তি আগামী ৭/৩/১০ তারিখে নিলাম বিক্রয়ের জন্যে নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে। উল্লেখ্য, দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হইবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর সহিত যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

তফসিল-১

অস্থাবর সম্পত্তির (প্লেজকৃত মালামাল) বিবরণ যাহা প্লেজ আকারে অত্র ব্যাংকের নিকট দায়বদ্ধ যাহা মেসার্স কনক্রীট ট্রেডিং, রোড নং-১৩, বাড়ী নং-৯/এ, সেক্টর-৩, উত্তরা, ঢাকাস্থ প্লেজ গোডাউনে রক্ষিত।

Serial No.	Description of Goods	Quantity
01	HDF Door Sheet	559 Pcs
02	HD Fire & Water	275 Pcs
03	HT WGD Sheet Roll	02 Rolls
04	HDFJapanese Model Door Main Door	35 Pcs
05	S/P QDD Design Door	30 Pcs
06	S/P Poly TWN Door	35 Pcs
07	WGD High Impact Sheet Roll	15 Rolls
08	Eecorative Design Door	85 Pcs
09	MV Grain Rigid Sheet Roll	05 Rolls
10	High Performed Long Sized Roll	11 Rolls
11	Design Door	40 Pcs
12	RGD W/G Sheet Roll	09 Rolls
13	Wood Grain Rigid Sheet Roll	08 Rolls
14	MV Grain Rigid Sheet Roll	14 Rolls
15	MV Grain Rigid Sheet Roll	08 Rolls
16	Design Door	54 Pcs
17	MV Grain Rigid Sheet Roll	12 Rolls
18	Q/D Plain Door	51 Pcs

তফসিল-২

স্থাবর সম্পত্তি যাহা ঋণের বিপরীতে ব্যাংকের নিকট বন্ধক আছে

জেলা-গাজীপুর, থানা ও সাব রেজিঃ অফিস-কালিয়াকৈর, মৌজা কৌচাকুড়ি, জে.এল নং-সি.এস-৪১৪ (চার শত চৌদ্দ), খতিয়ান নং-সিএস-৩৫৩ (তিন শত তিপান্ন), এসএ-৮৩২ (আট শত বত্রিশ), আরএস-৩২৮ (তিন শত আটাশ), মিউটেশন খতিয়ান নং-৮৩২/কাত, জোত নং-৩৪১৭ (তিন হাজার চার শত সত্তর), সি.এস. এবং এস.এ. দাগ নং-৯৬০ (নয় শত ষাট), আর এস দাগ নং-১৭৪৩ (এক হাজার সাত শত তেতাল্লিশ) জমির পরিমান-৩৩ শতাংশ বা ২০ কাঠা তৎসহ বাউন্ডারী ওয়াল যাহার চৌহদ্দি উত্তরে মোঃ আলমগীর হোসেন গং, দক্ষিণে- মোঃ মজিবর রহমান এর নিজ জমি, পূর্বে-জনাব মতিয়ার রহমানের জমি এবং পশ্চিমে-বন বিভাগের দেয়াল। যাহার বদল দলিল নং-৫৮৬৭, তাং-২১.০৮.২০০০ইং

তফসিল-৩

স্থাবর সম্পত্তি যাহা ঋণের বিপরীতে ব্যাংকের নিকট বন্ধক আছে

জিলা-ঢাকা, থানা-উত্তরা, সাব রেজিঃ অফিস-গুলশান, জে.এল. নং-সিএস-২০৯ (দুই শত নয়), এস.এ.-১১ (এগার), মৌজা-চন্ডালভোগ, সি.এস. খতিয়ান নং-৩৫ (পয়ত্রিশ), এস.এ. খতিয়ান নং-৩৭ (সাইত্রিশ), আর.এস. খতিয়ান নং-২৮ (আটাশ), মিউটেশন খতিয়ান নং-৩৭/কাত, সি.এস. ও এস.এ. দাগ নং-১৪৬ (এক শত ছেচল্লিশ), জমির পরিমাণ-১১ (এগার) শতাংশ যাহার চৌহদ্দি উত্তরে-সরকারী রাস্তা, দক্ষিণে-ছিদ্দিকুর রহমান, পূর্বে-জহরদ্দিন, পশ্চিমে-আশ্বব আলী গং। যাহার বদল দলিল নং-৩৩৩৬, তাং-০৯-০৩-১৯৯৭ইং

তফসিল-৪

স্থাবর সম্পত্তি যাহা ঋণের বিপরীতে ব্যাংকের নিকট বন্ধক আছে

জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব রেজিঃ অফিস-সাভার, জে.এল. নং-সিএস-৬০২ (ছয় শত দুই), এএস-১১৭ (একশত সত্তর), আর.এস.-১১৫ (একশত পনর), মৌজা-বড় আশুলিয়া, সি.এস, খতিয়ান নং-২৯৮ (দুই শত আটা নব্বই), এএস খতিয়ান নং-৩৭১ (তিনশত একাত্তর), আরএস খতিয়ান নং-২৭৫ (দুইশত পচাত্তর), মিউটেশন খতিয়ান নং-৩৭১/কাত, সিএস ও এসএ দাগ নং-১০৮৪ (এক হাজার-চৌরাশি), আরএস দাগ নং-৩২৯৬ (তিন হাজার দুই শত ছিয়ানব্বই), জমির পরিমাণ-২৬ (ছব্বিশ) শতাংশ যাহার চৌহদ্দি উত্তরে-হাবিল বেপারী গং ও টঙ্গী আশুলিয়ার রোড, দক্ষিণে-ছলেমান দর্জি গং, পূর্বে-বারকু মন্ডল গং এবং পশ্চিমে-শুক্কুর আলী। যাহার বদল দলিল নং-১২৪৪১, তাং-০৩-০৮-২০০০ইং

শর্তাবলী

১। আগামী ০৭/০৩/১০ইং তারিখে বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে জনতা ব্যাংক লিঃ, গুলশান সার্কেল-১ শাখায় অথব জনতা ব্যাংক লিঃ আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা উত্তর, মগবাজার ঢাকা'য় বা জনতা ব্যাংক লিঃ প্রধান কার্যালয়ের স্টেট ডিপার্টমেন্টে রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে আগ্রহী ক্রেতাগণকে সাদা কাগজে পূর্ণ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক স্বাক্ষরপূর্বক দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিন বিকাল ৩.০০ ঘটিকার পর টেন্ডার বাক্সে প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ সংশ্লিষ্ট দরপত্র দাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দরের ২৫% সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশীলি ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জনতা ব্যাংক, গুলশান সার্কেল-১ শাখা, ঢাকার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। দরদাতা এক বা একাধিক তফসিলের জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন। তবে একটি তফসিলভুক্ত আংশিক সম্পত্তির জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৪। দরপত্র গৃহিত হবার পরবর্তী ১০ (দশ) দিনের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের সুমদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। ব্যর্থতায় আইন অনুযায়ী ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫। উপরোক্ত ৪নং শর্তের অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে উহার অর্থ ঋণ হিসাবে সমন্বয় করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসীল সম্পত্তি নিলাম খরিদ করিতে আহবান করা হইবে। দ্বিতীয় দরদাতা আহুত হইবার পরবর্তী ১০ (দশ) কর্মদিবসের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং ব্যর্থতায় তাহার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের টাকা দাবীকৃত টাকার সহিত সমন্বয় করা হইবে।

৬। দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা অপ্রতুল প্রতীয়মান হইলে শাখা/আঞ্চলিক/প্রধান কার্যালয়ের এস্টেট ডিপার্টমেন্ট কর্তৃপক্ষ তাহা বাতিল করিতে পারিবেন এবং পরবর্তীতে প্রাইভেট নেগোসিয়েশনের মাধ্যমে দরমূল্য নির্ধারণ করা যাইতে পারে।

৭। শাখা/আঞ্চলিক/প্রধান কার্যালয়ে এস্টেট ডিপার্টমেন্ট কর্তৃপক্ষ কোন কারণ ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

৮। সম্পত্তি রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।

৯। সকল দরদাতাকে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ মোতাবেক দখল প্রদান বা বুঝাইয়া দেওয়া হইবে।

১০। অকৃতকার্য দরদাতাদের আর্নেস্টমানি যথাসময়ে ফেরত দেওয়া হইবে। কম জামানত/জামানত বিহীন/ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

মোঃ গিয়াস উদ্দিন
ব্যবস্থাপক
জনতা ব্যাংক লিঃ
গুলশান সার্কেল-১ শাখা, ঢাকা

জেবিএল-পিআরএস নং ...৫৮/১০

সি-৭১৭ (১২X৩)